

Protokół nr 12
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 23 marca 2016 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – p.o. kierownika działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) p. ***** zam. przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 5 Statutu) p. ***** w związku z wygranym 29 lutego 2016 r. przetargiem na ustanowienie odrębnej własności lokalu przy al. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie danych wszystkich współwłaścicieli działki *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek p. Sławomira Staszewskiego w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty dzierżawy terenu u zbiegu ulic *****; *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie korekty rozliczenia c.o. w lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek firmy „*****”, najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** , w sprawie zwolnienia z opłaty najmu na czas prowadzenia prac remontowych w lokalu.
- 2.4. Pismo p. ***** , zam. przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie korekty rozliczenia c.o. w lokalu.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 14 kwietnia 2016 r. przetargiem na wykonanie usług remontowych dachu i kominów w budynkach przy ul. ***** , ul. ***** oraz ul. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektu budowlanego wewnętrznej instalacji sanitarnej w budynku przy ul. *****.

- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie usług posadzgarskich.
- 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na dostawę i wymianę witryn okiennych i drzwi w lokalach użytkowych.
- 3.5. Wniosek w sprawie ustalenia wysokości miesięcznej opłaty najmu dla miejsca parkingowego na parkingu niestrzeżonym przy ul. *****.
- 3.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie zasilania oraz instalacji elektrycznej hydroforni w budynkach przy ul. *****
i *****.
- 3.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na dostarczenie i montaż szlabanów sterowanych radiowo na parkingu niestrzeżonym przy ul. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Protokoły z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 1 i 17 marca 2016 r.
- 4.2. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie tablicy informacyjnej.
- 4.3. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”:
 - 4.3.1. w sprawie przycięcia drzew przy al. *****,
 - 4.3.2. pismo kierowane do p. ***** – do wiadomości.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd **uchwałą 78/2016** przyjął w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu mieszkalnego na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 8 marca 2016 r.
- 1.2. Zarząd **uchwałą 79/2016** przyjął w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 5 Statutu) p. ***** w związku z wygranym 29 lutego 2016 r. przetargiem na ustanowienie odrębnej własności lokalu przy al. *****.
- 1.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie danych wszystkich współwłaścicieli działki *****.
Dane te potrzebne są do uzyskania zgody współwłaścicieli na przekształcenie lokalu użytkowego znajdującego się przy ul. ***** na lokal mieszkalny. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do uzyskania opinii prawnej w sprawie.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd **uchwałą 80/2016** wyraził zgodę na podpisanie z p. ***** , dzierżawcą terenu u zbiegu ulic ***** i ***** , aneksu do umowy dzierżawy. Stawkę dzierżawy ustalono w wysokości ***** zł/m² netto.
- 2.2. Zarząd wyraził zgodę na dokonanie korekty rozliczenia c.o. w lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Zarząd ponownie zapoznał się z wnioskiem firmy „*****”, najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** , w sprawie zwolnienia z opłaty najmu na czas prowadzenia prac remontowych w lokalu. W związku z dostarcze-

niem przez najemcę wymaganych przez spółdzielnię dokumentów, Zarząd wyraził zgodę na zwolnienie z opłaty najmu za marzec i kwiecień 2016 r.

- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem p. ***** , zam. przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie korekty rozliczenia c.o. w lokalu. Zarząd postanowił, że w związku ze zwiększonymi stratami ciepła związanymi z pustostanem lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku przy ul. ***** (dawny sklep „*****”) w sezonie grzewczym 2014/2015, należy sporządzić korektę rozliczeń kosztów c.o. za okres 2014/2015 dla mieszkań usytuowanych bezpośrednio nad tym lokalem tj. mieszkań nr 1 i 2 w klatce nr ***** oraz mieszkania nr 1 w klatce nr ***** . W skorygowanych rozliczeniach należy przyjąć współczynniki LAF takie same jak w przypadku mieszkań w tych samych pionach na najwyższej kondygnacji budynku przy ul. ***** .

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd **uchwałą 81/2016** powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Stanisław Kamiński – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Iwona Kupińska – członek,
- 4) Danuta Jasielonis – członek,
- 5) Tomasz Brzeziński – członek,
- 6) Dariusz Podemski – członek,

w związku z mającym odbyć się 14 kwietnia 2016 r. przetargiem na wykonanie usług remontowych dachu i kominów w budynkach przy ul. ***** , ul. ***** oraz ul. ***** .

- 3.2. Zarząd **uchwałą 82/2016** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie projektu budowlanego wewnętrznej instalacji sanitarnej w budynku przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę PHU „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.

- 3.3. Zarząd **uchwałą 83/2016** zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie usług posadzkarskich. Na wykonawcę robót wybrano:

- 1) Firmę Wielobranżową „*****” ***** na wykonanie robót:
 1. przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 2. przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 3. przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 4. przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 5. przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto.

Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do ponownego przeprowadzenia przetargu na wykonanie usług posadzkarskich na balkonach budynków przy ul. ***** oraz ul. ***** . W przypadku budynku znajdującego się przy ul. ***** Zarząd na wniosek Rady Osiedla „Śródmieście” odstąpił od wykonania wszelkich prac remontowych na rzecz docieplenia budynku w 2017 r.

- 3.4. Zarząd **uchwałą 84/2016** zatwierdził wyniki przetargu na dostawę i wymianę witryn okiennych i drzwi w lokalach użytkowych. Na wykonawcę robót wybrano:

- 1) firmę „*****” ***** na wykonanie robót:
 1. przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 2. przy ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto.

- 2) firmę „*****” ***** na wykonanie robót przy ul. *****
– za kwotę ***** zł brutto.

Jednocześnie Zarząd wstrzymał się z podjęciem decyzji w sprawie wyboru wykonawcy na wybór wykonawcy na dostawę i wymianę witryn okiennych i drzwi w lokalu przy ul. *****.

- 3.5. Zarząd **uchwałą 85/2016** ustalił wysokość miesięcznej opłaty najmu dla miejsca parkingowego na parkingu niestrzeżonym przy ul. ***** w wysokości ***** zł brutto. Ponadto Zarząd ustalił wysokość kaucji za pilota w wysokości ***** zł brutto.

- 3.6. Zarząd wstrzymał się z podjęciem decyzji w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie zasilania oraz instalacji elektrycznej hydroforni w budynkach przy ul. ***** i *****.

- 3.7. Zarząd **uchwałą 86/2016** zatwierdził wybór wykonawcy na dostarczenie i montaż szlabanów sterowanych radiowo na parkingu niestrzeżonym przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „*****” s.c. ***** za kwotę ***** zł brutto.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 1 i 17 marca 2016 r.

- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie tablicy informacyjnej – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.

- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”:

- 4.3.1. w sprawie przycięcia drzew przy al. ***** – przekazano do działu eksploatacji,

- 4.3.2. pismo kierowane do p. ***** – przyjęto do wiadomości.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska